

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Obec Mirošov**
sídlo: **Mirošov – Jedlov 10, Dušejov, PSČ 588 05**
zastoupená: **Lukášem Filou, starostou**
telefon: 736 218 698
IČO: 00373834, neplátce DPH
kontaktní osoba: Lukáš Fila, tel. č.: 736 218 698
(dále též jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Ing. Daniel Sadílek - SALMO**
sídlo: **Fritzova 1411/3, Jihlava, PSČ 586 01**
telefon: 603 447 258
IČO: 66534640
DIC: CZ6907114346, plátce DPH

Osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, č.j. oprávnění 99/0600/OŽU Jihlava

Bankovní spojení: účet zřízen u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1466774379/0800
kontaktní osoba: Ing. Daniel Sadílek, tel. 603 447 258
(dále též jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy o dílo provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v nejvyšší kvalitě níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit za něj cenu. Dále též jen „předmět smlouvy“ či „dílo“.

2.2. Předmětem smlouvy a dílem je:

„Oprava interiéru kostela sv. Josefa v Mirošově“

Rozsah díla je vymezen položkovým soupisem prací „Obnova interieru – kaple sv. Josefa v Mirošově“ ze dne 12. 02. 2019, který je nedílnou součástí smlouvy jako **Příloha č. 1**. Zhotovitel je srozuměn s tím, že provádění díla je závislé na obdržení dotace, tudíž bude podle výše dotace financování rozděleno do více etap:

I. etapa – dle soupisu prací - položkového rozpočtu „Obnova interieru – kaple sv. Josefa v Mirošově – I. etapa 2019“ ze dne 20. 02. 2019 - rozpočet je nedílnou součástí SoD jako **Příloha č. 2**.

I. etapa spočívá v obnově a opravě vnitřních omítek kostela, dále bude provedeno zakrytí podlahy a lavic, které zůstane po celou dobu provádění restaurování výmaleb.

- 2.3. Součástí díla je tedy rovněž odborná dodávka veškerého materiálu a prací (včetně montáže) a další nezbytné práce potřebné k provedení předmětu smlouvy, doprava, režie, odvoz odpadu a úklid místa provádění díla do původního stavu po ukončení prací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout materiál a práce v nejvyšší dostupné kvalitě, posuzované v době plnění smlouvy dle příslušných norem (zejména normy ČSN) a právních předpisů, jež jsou s přihlédnutím k zájmům objednatele a okolnostem prováděného díla pro objednatele nejvhodnější.
- 2.4. Místo plnění díla: kostel sv. Josefa v Mirošově na pozemku parc. č. St.26, k. ú. Mirošov u Jihlavy.
- 2.5. Rozsah prací v roce 2019 – I. etapa: dle položkového soupisu prací ze dne 20. 02. 2019, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.6. Podmínkou účinnosti této smlouvy o dílo, a tedy i následné realizace předmětu díla, je udělení dotace příslušným subjektem požadované jako jeden ze zdrojů financování ceny díla.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke splnění díla v následujících termínech:

I. etapa opravy v roce 2019:

- a) zahájení prací (díla): 04. 03. 2019
 b) ukončení prací (díla): 31. 10. 2019

Případná další etapizace díla či konkrétnější harmonogram bude předmětem dodatků této smlouvy. S ohledem na financování části díla z dotačního titulu upozorňuje objednatel zhotovitele, že je nutno bezvýjimečně dodržet sjednaný termín pro dokončení díla.

- 3.2. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení sjednaného termínu plnění díla způsobeného výlučně vyšší mocí (přírodní pohromy, ..). Podle dohody stran bude vyšší moc posuzována dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla v Kč dle rozsahu specifikovaného v čl. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou a činí dle doložených položkových soupisů prací:

	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
CELKEM	602 019,- Kč	126 424,- Kč	728 443,- Kč
Přičemž			
I. etapa 2019	356 828,- Kč	74 934,- Kč	431 762,- Kč
K dokončení	245 191,- Kč	51 490,- Kč	296 681,- Kč

Celková cena díla je pevná, konečná a nepřekročitelná a skládá se z ceny veškerých materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení díla, z ceny kompletní montáže, dopravy až na stavbu, včetně výpomocných prací a přesunu hmot, a vůbec z veškerých nákladů a výdajů, které zhotovitel vynaloží na provedení díla dle této smlouvy.

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje postupovat a jednat tak, aby objednateli nevzniklo zákonné ručení dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
- 4.3. Cena materiálu případně dodaného objednatelem bude odečtena z celkové ceny díla.*
- 4.4. Dodávka větších množství materiálů a dodávka výkonů ve větším rozsahu, pokud tyto jsou potřebné k dosažení účelu smlouvy (tj. k provedení díla), nemá za následek žádnou změnu ceny díla, jestliže chybné stanovení množství materiálu či prací nezavinil objednatel. Dojde-li k rozšíření zadání předmětu této smlouvy, bude navýšení ceny řešeno formou dodatku k této smlouvě.*

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Na provádění díla nebude poskytnuta finanční záloha.*
- 5.2. Cenu za dílo provedené zejména dle článku 2 této smlouvy, resp. cenu za jeho část, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur zhotovitele tak, jak ujednáno dále. Fakturace díla může být prováděna průběžně po dokončení ucelených částí díla, a to dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem (v tom případě bude po dokončení celého díla vystavena i konečná faktura), nebo až po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich vystavení. Faktura musí být prokazatelně doručena nejpozději třetí den po vystavení. Dojde-li k prodlení s doručení faktury, prodlužuje se její splatnost (lhůta k zaplacení pohledávky) o příslušný počet dnů prodlení. Faktura musí být vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy. Je-li faktura vystavena chybně, nebo není-li doložena sjednanými přílohami, je objednatel oprávněn ji vrátit, přičemž v tomto případě není v prodlení s úhradou pohledávky účtované příslušnou fakturou. Před odsouhlasením soupisu skutečně provedených prací (tj. části díla), provedených v daném kalendářním měsíci, není objednatel povinen příslušnou část ceny díla zhotoviteli hradit.*

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce (dílo) ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení potřebnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel rovněž zodpovídá za proškolení svých zaměstnanců dle předpisů týkajících se BOZP.*
- 6.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací s realizací díla spojených, bude ustanoven v zápisu o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele.*
- 6.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek faktických i právních v rozsahu*

nutném pro realizaci díla.

- 6.4. *Objednatel odpovídá za skutečnost, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.*
- 6.5. *Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost osob nacházejících se v areálu objednatele, případně dotčeném prováděním díla, a aby minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla na objednatele a třetí osoby. Neustálé udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je rovněž povinností zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje respektovat pokyny příslušných orgánů veřejné moci, které jsou oprávněny provádění díla případně kontrolovat a usměrňovat.*
- 6.6. *Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvního závazku i řešení případných sporů. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům zhotovitele do tří pracovních dnů ode dne jejich provedení ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Tato povinnost platí pouze, byla-li naplněna podmínka, a to že bude o zápisu ve stavebním deníku zároveň informována shora uvedená kontaktní osoba objednatele na tel. č. 736 218 698. Fotodokumentace pořizená objednatelem, případně zhotovitelem je dokladem o průběhu stavby.*
- 6.7. *Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost, která bude odpovídat provozním, personálním a odborným možnostem objednatele, a požadovat náhradu za vadné a opožděné plnění způsobené porušením smluvních povinností zhotovitele, včetně náhrady za způsobené škody.*
- 6.8. *Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí konečného díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí kompletně dokončeného díla.*

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. *Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší obě smluvní strany zápis.*

8. ZÁRUKY

- 8.1. *Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.*
- 8.2. *Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je proveden dle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, respektive vlastnosti obvyklé. Po tuto dobu zhotovitel garantuje odborně a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních předpisů, kvalitu dodaných materiálů a konstrukcí a montáže.*
- 8.3. *Zhotovitel je po celou dobu provádění prací vlastníkem zhotovovaného díla a nese zodpovědnost za nebezpečí a škody na něm způsobené.*

- 8.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí dodaných a poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval. Upozornění zhotovitele musí být zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.5. Při zjišťování vad je objednatel povinen vynakládat obvyklou laickou péči. Doba od uplatnění vady až do jejího řádného odstranění se do záruční doby nepočítá. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění, písemnou formou a do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1., bod 1. 2 této smlouvy.
- 8.6. Má-li dodávka díla vadu, má objednatel právo volby nároku z toho vyplývajícího, a to jednoho z následujících nároků nebo jejich přiměřené a vhodné kombinace: (i) dodání náhradního díla či jeho části, (ii) dodání chybějící části díla, (iii) odstranění právních vad díla, (iv) oprava díla, jestliže je vada opravitelná, (v) přiměřená sleva z ceny díla, (vi) odstoupení smlouvy, a to v případě, že povaha vady vylučuje postup dle (i), (ii), (iii), (iv) nebo v případě, že jde o opakovaný výskyt vad, když opakovaním je třetí vada díla, či jestliže zhotovitel neodstraní vytčenou vadu řádně a včas nebo jde o vadu neodstranitelnou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době a řádného uplatnění práv z odpovědnosti za vady, má objednatel přednostně právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zjištěné vady díla, a to na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodů 8.1. a 8.6. této smlouvy okamžitě po uplatnění a uznání oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Jestliže zhotovitel neodstraní vytčenou vadu řádně a včas, může objednatel učinit sám potřebná opatření k odstranění vad na náklady zhotovitele, aniž by tím přitom byly jakkoliv dotčeny povinnosti zhotovitele z odpovědnosti za vady díla a ze záruky za jakost. Záruka platí ve stejném rozsahu i na části díla, které byly v rámci záruční doby a reklamací na díla vyměněny. Záruční doba v délce 36 měsíců však v tomto případě běží ode dne předání a převzetí opravené části díla.

9. SANKCE

- 9.1. Za nedodržení termínu dokončení díla způsobené porušením smluvních povinností zhotovitele je stanovena smluvní pokuta 0,1% denně z ceny za každý den prodlení. O tuto případnou smluvní pokutu se sníží cena díla.
- 9.2. Za prodlení objednatele s úhradou plateb zhotoviteli je stanovena smluvní pokuta 0,1 % denně z ceny příslušných dlužných plateb.
- 9.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky Smlouvy o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se vztahuje především

k případům omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření, tj. k tzv. vícepracím. V obou případech je nezbytnou podmínkou předchozí změna smlouvy. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo snížení nebo zvýšení ceny.

10.2. *V případě, že objednatel bude požadovat rozšíření předmětu díla sjednaného touto smlouvou, bude zvýšení ceny díla o toto rozšíření stanoveno v jednotkových cenách dle cenové úrovně, dle níž je určena cena díla.*

10.3. *Smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou, a to vzájemnou dohodou smluvních stran. Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v těchto případech:*

- a) Zhotovitel přes předchozí písemné upozornění neprovádí dílo v souladu se stavebním povolením a v příslušné kvalitě podle platných norem a předpisů či v rozporu s touto smlouvou.*
- b) Časový skluz, do kterého se zhotovitel dostal vlastním zaviněním, jenž narušuje včasné dokončení díla nebo jeho části.*
- c) Zhotovitel uplatní v průběhu provádění díla požadavek na zvýšení ceny o více než 10% sjednané ceny, aniž by byl měněn rozsah díla z podnětu objednatele*

Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost zhotovitele jednostranně odstoupit od smlouvy:

- a) Objednatel nebude plnit finanční dluhy vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.*
- b) Objednatel při neplnění finančních dluhů vůči zhotoviteli neposkytne záruky, že své dluhy dodrží v náhradním termínu.*
- c) Objednatel nezajistí splnění bodů 6.3., 6.4., 6.6. a 6.7. této smlouvy.*

10.4. *Záruky z této smlouvy o dílo přechází na eventuální právní nástupce smluvních stran.*

10.5. *Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.*

10.6. *Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.*

10.7. *Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem, kdy je naplněna podmínka sjednaná v bodě 2.6. této smlouvy a výzvou objednatele.*

10.8. *Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního závazku jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné. Objednatel je oprávněn jimi disponovat, pokud to potřebuje pro plnění svých povinností, k informacím pro nadřízenou instituci při splnění podmínek dotačních programů, z nichž má být částečně hrazena cena díla dle této smlouvy.*

10.9. *Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.*

10.10. *Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí*

zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

10.11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádné ze stran.

10.12. Smlouva o dílo má dvě přílohy. V případě rozporu smlouvy a přílohy, má přednost smlouva.

V Jedlově dne 27. 02. 2019



za objednatele
za obec Mirošov
Lukáš Fíla, starosta

V Jihlavě dne 27. 02. 2019



za zhotovitele
Ing. Daniel Sadílek, podnikatel